

# Baufinanzierungsanfrage / Baufinanzierungsantrag

für den Neubau einer Immobilie

## PERSÖNLICHE ANGABEN

<b>Darlehensnehmer/in 1</b>				<b>Darlehensnehmer/in 2</b>			
Geschlecht		<input type="checkbox"/> Männlich	<input type="checkbox"/> Weiblich	Geschlecht		<input type="checkbox"/> Männlich	<input type="checkbox"/> Weiblich
Akademischer Titel				Akademischer Titel			
Vorname				Vorname			
Nachname				Nachname			
Geburtsname				Geburtsname			
<b>Anschrift</b>				<b>Anschrift</b>			
				gleich wie Darlehensnehmer 1 <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Straße / Hausnummer				Straße / Hausnummer			
PLZ		Ort		PLZ		Ort	
Land				Land			
Staatsangehörigkeit				Staatsangehörigkeit			
Geburtsdatum				Geburtsdatum			
<b>Familienstand</b>				<b>Familienstand</b>			
<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verheiratet
<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Geschieden	<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Geschieden
<input type="checkbox"/> Getrennt		<input type="checkbox"/> Getrennt		<input type="checkbox"/> Getrennt		<input type="checkbox"/> Getrennt	
<b>Kinder</b>				<b>Kinder</b>			
Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder				Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder			
Geburtsdaten der Kinder				Geburtsdaten der Kinder			
Kind 1		Kind 2		Kind 3		Kind 1	
						Kind 2	
						Kind 3	
<b>Güterstand (wenn verheiratet)</b>				<b>Güterstand (wenn verheiratet)</b>			
<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Standart)	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Standart)	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (lt. Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (lt. Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (lt. Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Gütertrennung (lt. Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)
<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)		<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)	

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

**Beschäftigungsverhältnis Darlehensnehmer/-in 1**

<input type="checkbox"/>	Angestellte(r)	<input type="checkbox"/>	Student/-in
<input type="checkbox"/>	Beamte(r)	<input type="checkbox"/>	Elternzeit
<input type="checkbox"/>	Freiberufler/-in	<input type="checkbox"/>	Hausfrau/-mann
<input type="checkbox"/>	Arbeiter/-in	<input type="checkbox"/>	Rentner/-in
<input type="checkbox"/>	Privatier	<input type="checkbox"/>	Arbeitslos
<input type="checkbox"/>	Selbstständig /bilanzierend		
<input type="checkbox"/>	Selbstständig /nicht bilanzierend		
<input type="checkbox"/>	Geschäftsführer		
<input type="checkbox"/>	Vorstand		
<input type="checkbox"/>	geringfügig beschäftigt		

**Beschäftigungsverhältnis Darlehensnehmer/-in 2**

<input type="checkbox"/>	Angestellte(r)	<input type="checkbox"/>	Student/-in
<input type="checkbox"/>	Beamte(r)	<input type="checkbox"/>	Elternzeit
<input type="checkbox"/>	Freiberufler/-in	<input type="checkbox"/>	Hausfrau/-mann
<input type="checkbox"/>	Arbeiter/-in	<input type="checkbox"/>	Rentner/-in
<input type="checkbox"/>	Privatier	<input type="checkbox"/>	Arbeitslos
<input type="checkbox"/>	Selbstständig /bilanzierend		
<input type="checkbox"/>	Selbstständig /nicht bilanzierend		
<input type="checkbox"/>	Geschäftsführer		
<input type="checkbox"/>	Vorstand		
<input type="checkbox"/>	geringfügig beschäftigt		

Arbeitgeber		Arbeitgeber	
-------------	--	-------------	--

Beschäftigt dort seit		Beschäftigt dort seit	
-----------------------	--	-----------------------	--

Beruf / Tätigkeit		Beruf / Tätigkeit	
-------------------	--	-------------------	--

Ist Ihre Beschäftigung befristet?		Ist Ihre Beschäftigung befristet?	
-----------------------------------	--	-----------------------------------	--

Wenn ja, Ende der Beschäftigung?		Wenn ja, Ende der Beschäftigung?	
----------------------------------	--	----------------------------------	--

Sind Sie in der Probezeit?		Sind Sie in der Probezeit?	
----------------------------	--	----------------------------	--

Wenn ja, Ende der Probezeit?		Wenn ja, Ende der Probezeit?	
------------------------------	--	------------------------------	--

**KONTAKTDATEN**

Darlehensnehmer/-in 1		Darlehensnehmer/-in 2	
-----------------------	--	-----------------------	--

Telefon tagsüber		Telefon tagsüber	
------------------	--	------------------	--

Telefon abends		Telefon abends	
----------------	--	----------------	--

Telefon Mobil		Telefon Mobil	
---------------	--	---------------	--

Telefax		Telefax	
---------	--	---------	--

E-Mail Adresse		E-Mail Adresse	
----------------	--	----------------	--

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

**EINNAHMEN***Alle Angaben in Euro pro Monat*

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
Monatliches Nettoeinkommen	€	€
Anzahl der Monatsgehälter		
Monatliches Einkommen aus selbstständiger Arbeit nach Steuern	€	€
Monatliche regelmäßige variable Einkünfte (Provision u.ä.)	€	€
Monatliches Kindergeld	€	€
Monatliche Unterhaltseinkünfte	€	€
Regelmäßige Kapitalerträge (z.B. Zinsen, Dividenden)	€	€
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen	€	€
Eigenheimzulage (umgerechnet auf Monatsbasis)	€	€
Sonstige monatlichen Einkünfte	€	€
Erläuterung zu sonstigen Einkünfte		

**AUSGABEN***Alle Angaben in Euro pro Monat*

	Darlehensnehmer/-in 1		Darlehensnehmer/-in 2	
Monatliche Wohnungskosten aktuell (z.B. Miete oder Darlehensrate)	€		€	
Art der Wohnungskosten	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Darlehen	<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Darlehen
Werden diese Wohnungskosten in Zukunft entfallen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Private Krankenversicherung		€		€
Berufsunfähigkeitsversicherung		€		€
Unfallversicherung		€		€
Lebens-/Rentenversicherung		€		€
Unterhaltszahlungen		€		€

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

## VERMÖGENSSITUATION

Bankguthaben vor der Finanzierung in €					in €	
Wertpapiere vor der Finanzierung in €					in €	
Bausparguthaben vor der Finanzierung in €					in €	
Rückkaufswert Lebensversicherung vor der Finanzierung					in €	
Immobilienvermögen	<input type="checkbox"/>	Grundstück	<input type="checkbox"/>	Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus
– Bei Bedarf können	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Gewerbeimmobilie
Sie auch eine separate Immobilienaufstellung dafür nutzen.	Marktwert in €		in €			
	Mieteinnahmen in €		in €			
Sonstiges Vermögen vor der Finanzierung in €					in €	
Erläuterung dieser sonstigen Vermögenswerte						

## VERBINDLICHKEITEN

### Immobilendarlehen für das weitere Immobilienvermögen

	Restschuld in €	Monatliche Rate in €	Zinsbindung bis
Darlehen 1	€	€	
Darlehen 2	€	€	
Darlehen 3	€	€	

### Ratenkredite

	Restschuld in €	Monatliche Rate in €	Ablaufdatum
Ratenkredit 1	€	€	
Ratenkredit 2	€	€	
Ratenkredit 3	€	€	

### Leasingkredite

	Restschuld in €	Monatliche Rate in €	Ablaufdatum
Leasingkredit 1	€	€	
Leasingkredit 2	€	€	
Leasingkredit 3	€	€	

### Sonstige Verbindlichkeiten

	Restschuld in €	Monatliche Rate in €	Ablaufdatum
	€	€	
	€	€	

Erläuterung der sonstigen Verbindlichkeiten	
---	--

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

## ANGABEN ZUM OBJEKT

PLZ		Ort		Straße/ Hausnummer	
Art der Immobilie		<input type="checkbox"/> Haus		Nutzungsart	<input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise vermietet <input type="checkbox"/> vermietet

<b>Typ des Objekts</b> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaus / Mittelhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus / Eckhaus	<b>Besonderheiten der Bauart</b> <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Ausbauhaus <input type="checkbox"/> Keine Besonderheiten
--	---

<b>Bauweise der Immobilie</b> <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus <input type="checkbox"/> Passivhaus <input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Holzständerbauweise <input type="checkbox"/> Holzbauweise <input type="checkbox"/> Blockhausbauweise <input type="checkbox"/> Fachwerkbauweise <input type="checkbox"/> Lehmbauweise <input type="checkbox"/> Plattenbauweise <input type="checkbox"/> Sonstiges	Denkmalschutz <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bauernhof <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
---	--

Anzahl der Wohnungseinheiten		Davon vermietet in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Gesamte Wohnfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Daraus Nettokaltmiete pro Monat	€
Größe des Grundstückes in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Werden Teile des Objekts gewerblich genutzt?	
Umbauter Raum in m <sup>3</sup> (Kubator)	m <sup>3</sup>	Wenn ja, Fläche der gewerblich vermieteten Fläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bodenrichtwert in €/m <sup>2</sup>	€ pro m <sup>2</sup>		

<b>Heizung</b> <input type="checkbox"/> Luftheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Nachtspeicher	<b>Fenster</b> <input type="checkbox"/> Einfach verglast <input type="checkbox"/> Doppelverglasung <input type="checkbox"/> Verbundfenster <input type="checkbox"/> Alu (isolierverglast) <input type="checkbox"/> Holz (isolierverglast) <input type="checkbox"/> Kunststoff (isolierverglast)
--	---

<b>Dachausbau</b> <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> ausbaufähig <input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig	<b>Keller</b> <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teil unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert
---	--

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
 an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
 Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

Kellerfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
--------------------------------	----------------

**Fußboden** (überwiegender Teil)

- Parkett
- Laminat
- Fliesen
- Teppich
- Holzdielung
- Kork
- PVC

**Wie wird das Bad gefliest?**

- voll gefliest
- türhoch gefliest
- nicht gefliest

**KFZ Stellplätze**

Anzahl Stellplätze	Anzahl Einzelgaragen
Anzahl Tiefgaragenstellplätze	Anzahl Doppelgaragen
Anzahl Carports	

**Größe der Ortschaft**

- bis 1.000 Einwohner
- bis 10.000 Einwohner
- bis 50.000 Einwohner
- bis 100.000 Einwohner
- bis 500.000 Einwohner
- bis 1.000.000 Einwohner
- über 1.000.000 Einwohner

**Umgebung**

- Reines Wohngebiet
- Mischgebiet
- überwiegend Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet

Lage des Objektes

- im Ort
- außerhalb des Ortes / Einzellige

**KOSTEN**

**(A) Finanzierungsdetails für den geplanten Bau**

	gesamt	davon Eigenmittel
Grundstückspreis in €	in €	in €
Baukosten gesamt (inklusive Eigenleistungen) in €	in €	in €
Baunebenkosten (inklusive Eigenleistungen) in €	in €	in €
Außenanlage in €	in €	in €
Sonstige Kosten in €	in €	in €
Baubeginn		
Geplante Fertigstellung		
<b>Gesamtsumme (A) bisher in €</b>	in €	in €
<b>(B) Baunebenkosten</b>		
Maklercourtage in €	%	in €
Notar-/ Grundbuchkosten in €	%	in €
Grunderwerbssteuer in €	%	in €
Anzahl der Auszahlungen		

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden

<b>Gesamtsumme (B) bisher in €</b>	in €	in €
<b>-1- Gesamtkosten (A) + (B) in €</b>	in €	in €

#### FINANZIERUNGSMITTEL

Bankguthaben in €	in €
Wertpapiere in €	in €
Bausparguthaben in €	in €
Kapital aus geplanten Immobilienverkauf in €	in €
bereits getätigte Zahlungen in €	in €
Eigenleistungen in € *	in €
<b>-2- Gesamtsumme Eigenmittel</b>	in €

\* **Eigenleistungen** – Bitte beschreiben Sie etwaige Eigenleistungen

#### ANMERKUNGEN ZUR FINANZIERUNG

## ERKLÄRUNGEN DER DARLEHENSNEHMER

Ihre, unter aufgeführten und an uns übermittelten Daten, werden ausschließlich von Vermittlern bzw. Partnern von Summa & Team und creditweb deutschland GmbH, welche im Rahmen der Abwicklung Ihrer Finanzierung beauftragten werden, erhoben und verwendet. Dazu gehört u. a. auch der Austausch und Übermittlung von Unterlagen zwischen den einzelnen Vermittlern, Dienstleister und Partnern. Bei den Daten handelt es sich um:

- Angaben und Unterlagen zur Person (Name, Anschrift, Familienstand, Beruf, E-Mail Adresse, Telefonnummer, Einkünfte, Vermögensverhältnisse, Verbindlichkeiten, Ausgaben)
- Unterlagen und erforderliche Angaben zum Finanzierung Objekt
- Mittelverwendung des beantragten Darlehens
- Erforderliche Angaben zur Finanzierung und deren Abwicklung

Mit der Übermittlung der Daten erklären Sie sich damit einverstanden, dass, im Rahmen der Finanzierungsberatung, der Beraten diese Angaben nutzen und im erforderlichen Rahmen weiterleiten darf.

Bitte komplett ausgefüllt per Mail (als Anhang!)  
an [finanzierung@summa24.de](mailto:finanzierung@summa24.de) oder per Post an  
Baufinanzierung S. Rascher, G.-Scholl Str. 17, 39326 Wolmirstedt senden