summa24.de

Ihr Baufinanzierungsservice

1. Antragstellung

- Die Darlehensanfrage wird von Ihnen ausgefüllt
- Sie stellen die erforderlichen Unterlagen zusammen
- Sie senden die Unterlagen zusammen mit der Darlehensanfrage an:

Sven Rascher
Baufinanzierung
Geschwister – Scholl Straße 17
39326 Wolmirstedt

2. Beratung und persönliches Konditionsangebot

- Wir prüfen die Finanzierung, besprechen diese mit Ihnen und erstellen ggf. weitere Berechnungen
- Wir übersenden Ihnen innerhalb von 3 Arbeitstagen ein verbindliches Konditionsangebot

3. Annahme des Konditionsangebotes

- Sie unterzeichnen das Konditionsangebot und senden dieses an uns zurück

4. Darlehensvertrag

- Wir leiten Ihre Darlehensanfrage an den Finanzierungspartner weiter
- Der Finanzierungspartner trifft die endgültige Kreditentscheidung.
- Sie erhalten den Darlehensvertrag zur Unterschrift zugesandt.

5. Vertragsannahme

- Sie senden den unterschriebenen Darlehensvertrag an Ihren Finanzierungspartner

Vom Antrag zum Vertrag

Darlehensanfrage

Beratungsqualität mit TÜV und Siegel.

STIFTUNG WARENTEST
1. Platz
Forwarddarlehen für Anschlussfinanzierung
Im Test: Anbieter ohne Filialnetz
FINANZtest 05/2008
www.finanztest.de

Euro
Bau-Sofortfinanzierung
1. Platz Creditweb

BeratungsQualität
TÜV SÜD
TÜV MS Standard

creditweb®
Wir finanzieren einfach.

creditweb®
Wir finanzieren einfach.

Bitte reichen Sie die Unterlagen nur in Kopie ein.

Allgemein	erhältlich bei	beigefügt
vollständig ausgefüllter und im Original von allen Darlehensnehmern unterschriebener Darlehensantrag		❑
Kopie der Personalausweise	eigene Unterlage	❑

Einkommen aus Tätigkeit	erhältlich bei	beigefügt
bei Angestellten/Beamten/Rentnern		
letzter Einkommensteuerbescheid	eigene Unterlage / Finanzamt	❑
die letzten drei Gehaltsabrechnungen/aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage / Arbeitgeber	❑
Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte (alternativ: Lohnsteuerkarte)	eigene Unterlage / Arbeitgeber	❑
bei Selbständigen/Freiberuflern		
aktuelle, vom Steuerberater unterschriebene betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Saldenlisten	Steuerberater	❑
unterschriebene Bilanzen inklusive der Gewinn- und Verlustrechnung der letzten 2 Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	❑
unterschriebene Einnahmen-Überschussrechnungen der letzten zwei Jahre	eigene Unterlage / Steuerberater	❑
Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre	eigene Unterlage / Finanzamt	❑

Mieteinkünfte	erhältlich bei	beigefügt
Anlage V der Einkommensteuererklärung, Aufstellung der Mieteinnahmen, Mietverträge	eigene Unterlage / Steuerberater	❑
ausgefüllte Immobilienaufstellung (siehe Anlage)		❑

Immobilie	erhältlich bei	beigefügt
unbeglaubigter Grundbuchauszug auf aktuellem Stand, falls Grundbuchsituation nicht aus Vertrag oder Entwurf ersichtlich (nicht älter als drei Monate)	Grundbuchamt / Amtsgericht	❑
aktuelle Lichtbilder der zu beleihenden Immobilie von außen (in Farbe)	eigene Unterlage	❑
unbeglaubigter amtlicher Lageplan / Flurkarte	Katasteramt	❑
Baubeschreibung	Architekt	❑
bei Eigentumswohnungen		
Wohnungsgrundriß mit Wohnflächenberechnung	Architekt	❑
Teilungserklärung	eigene Unterlage / Notar	❑
bei Häusern		
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	❑
Berechnung des umbauten Raumes	Architekt	❑
Grundriß-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt	❑
bei Erbbaurecht		
Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlage / Notar	❑

Vorhaben	erhältlich bei	beigefügt
Aufstellung der durchgeführten und noch durchzuführenden Modernisierungs-, An- oder Ausbaumaßnahmen (siehe Anlage)	Architekt	❑

Finanzierung	erhältlich bei	beigefügt
Eigenkapitalnachweis in Form von Konto-, Depotauszügen, Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug, Quittungen bezahlter Rechnungen	Bank / Bausparkasse	❑
Aufstellung geplanter Eigenleistungen (gem. Anlage, wenn größer als 12.500 €)	Architekt	❑
Nachweis weiterer einzusetzender Darlehensmittel	Darlehensgeber	❑

Bei der Darlehensprüfung können gegebenenfalls weitere Unterlagen von uns bzw. dem Finanzierungspartner angefordert werden.

Unterlagenverzeichnis für An-/Ausbau / Modernisierung

creditweb®
Wir finanzieren einfach.

Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
❑ Frau ❑ Herr Titel _____	❑ Frau ❑ Herr Titel _____
Name, Vorname ggf. Geburtsname	Name, Vorname ggf. Geburtsname
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Wohnort wohnhaft seit (tt.mm.jjjj)	PLZ, Wohnort wohnhaft seit (tt.mm.jjjj)
letzte Voranschrift	letzte Voranschrift
Geburtsdatum (tt.mm.jjjj) Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum (tt.mm.jjjj) Staatsangehörigkeit
Familienstand, z.B. verheiratet, ledig, geschieden usw.	Familienstand, z.B. verheiratet, ledig, geschieden usw.
❑ gesetzlicher Güterstand ❑ Gütertrennung	❑ gesetzlicher Güterstand ❑ Gütertrennung
Anzahl der kindergeldberechtigten Kinder Alter	Anzahl der kindergeldberechtigten Kinder Alter
Arbeitsverhältnis, z.B. Angestellter, Freiberufler usw.	Arbeitsverhältnis, z.B. Angestellter, Freiberufler usw.
Arbeitsverhältnis: ❑ befristet ❑ in Probezeit	Arbeitsverhältnis: ❑ befristet ❑ in Probezeit
beschäftigt / selbständig seit (tt.mm.jjjj)	beschäftigt / selbständig seit (tt.mm.jjjj)
Tel.-Nr. tagsüber Tel.-Nr. abends	E-Mail Fax

monatliche Nettoeinnahmen - ohne Beleihungsobjekt* -

Gehalt/Rente/Pension	_____ € / Anzahl _____	_____ € / Anzahl _____
aus selbständiger Tätigkeit	_____ €	_____ €
Kindergeld	_____ €	_____ €
sonstige	_____ € / Art: _____	_____ € / Art: _____
gesamt	**_____ €**	**_____ €**

monatliche Ausgaben - ohne Beleihungsobjekt* -

Miete kalt (entfällt künftig)	_____ € ❑ ja	_____ € ❑ ja
private Kranken-Pflegeversicherung	_____ €	_____ €
Unterhaltsverpflichtungen	_____ €	_____ €
Leasingrate	_____ €	_____ €
Ratenkreditrate 1	_____ € *Restl. ____ Monate	_____ € *Restl. ____ Monate
Ratenkreditrate 2	_____ € *Restl. ____ Monate	_____ € *Restl. ____ Monate
sonstige	_____ € / Art: _____	_____ € / Art: _____
gesamt	**_____ €**	**_____ €**

*Restl. = Restlaufzeit

Vermögen - ohne Beleihungsobjekt* -

	vor Finanzierung	für Finanzierung
Bank- und Sparguthaben	_____ €	_____ €
Wertpapiere / Fonds	_____ €	_____ €
sonstiges (z.B. LV, Schenkung, Bausparguthaben)	_____ €	_____ € / Art: _____
gesamt	**_____ €**	**_____ €**

Immobilienvermögen gem. beigefügter Anlage erfassen

* *Beleihungsobjekt - Immobilie, die als Sicherheit für Ihre Baufinanzierung dient.*

Creditweb Deutschland GmbH
Kreuzberger Ring 7e
65205 Wiesbaden

Amtsgericht Wiesbaden, HRB 13127
Sitz der Gesellschaft: Wiesbaden
Ust-Ident.Nr.: DE - 219117184

Geschäftsführer: Robert Bauer, Martin Brombacher, Franz Schmidpeter

creditweb®
Wir finanzieren einfach.

Beleihungsobjekt (Immobilie, die als Sicherheit für Ihre Baufinanzierung dient)

allgemeine Angaben

Objektanschrift Straße, Hausnummer, PLZ, Ort _____

Objektart ❑ Ein-/Zweifamilienhaus ❑ Eigentumswohnung ❑ Mehrfamilienhaus

Bauweise ❑ Massivbauweise ❑ Holzbauweise ❑ Holzständerbauweise ❑ sonstige _____

bei Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern: Anzahl der Wohnungen im Objekt _____

modernisiert für _____ € im Jahr (jjjj) _____ Baujahr (jjjj) _____ Grundstücksgröße _____ m²

urspr. Kaufpreis/ Baukosten inkl. Grundstück _____ € im Jahr (jjjj) _____

	Eigennutzung	Vermietung	mtl. Kaltmiete
Wohnfläche	_____ m²	_____ m²	_____ €
Gewerbefläche	_____ m²	_____ m²	_____ €
umbauter Raum	_____ m³	Kellerfläche _____ m²	

	Anzahl	mtl. Kaltmiete
Garage	_____	_____
Stellplatz	_____	_____
Carport	_____	_____
Tiefgarage	_____	_____

bei vorhandenem Erbbaurecht

Erbbaurechtsgeber ❑ öffentlich/rechtlich ❑ kirchlich ❑ privat

Erbbauzins (p.a.) _____ € bis _____ Jahr

einzusetzende Fremdmittel (z.B. Arbeitgeberdarlehen, Bauspardarlehen, Verwandtendarlehen, Öffentliche Mittel, vorfinanzierte Darlehen etc.)

Art	ZBF* endet (mm.jjjj)	Darlehensbetrag	mtl. Belastung Zins u. Tilgung	wird dieses im Grundbuch vor dem zu beantragenden Darlehen stehen
_____	_____	_____ €	_____ €	❑ ja ❑ nein
_____	_____	_____ €	_____ €	❑ ja ❑ nein
Summe Fremdmittel		**_____ €**		

Kostenaufstellung für An-/Ausbau / Modernisierung

Modernisierungskosten _____ €

An-/ Ausbaukosten _____ €

_____ _____ €
(z.B. Inventar, Küche)

Gesamtkosten _____ €

- Eigenkapital (aus Vermögen) _____ €
- Eigenleistung (Lohnkosten lt. Anlage) _____ €
- Summe Fremdmittel _____ €

zu beantragendes Darlehen **_____ €**

Beginn (mm.jjjj) _____ Fertigstellung (mm.jjjj) _____

Grundbuchkosten _____ €

Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt aufgeteilt werden

	Darlehensbetrag in €	Auszahlungskurs in %	Zinsbindung in Jahren	Tilgung/ mtl. Rate	Sondertilgung in %	bereitstellungszinsfreie Zeit in Monaten
1.	_____	_____	_____	_____ % / _____ €	_____	_____
2.	_____	_____	_____	_____ % / _____ €	_____	_____
3.	_____	_____	_____	_____ % / _____ €	_____	_____

* ZBF = Zinsbindungsfrist

creditweb®
Wir finanzieren einfach.

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (Datenübermittlung vom und an den Immobilienfinanzierungsvermittler)

Ich willige ein, dass die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden (-nachfolgend "Immobilienfinanzierungsvermittler"-) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Creditweb Deutschland GmbH, Kreuzberger Ring 7e, 65205 Wiesbaden, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Der Immobilienfinanzierungsvermittler wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von dem Immobilienfinanzierungsvermittler gelöscht.

Ich willige ferner ein, dass die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, an das zur Finanzierung vorgesehene Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers -nachfolgend "Bank"-) weitergeleitet und dort zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses verarbeitet werden. **Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die Bank, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen.** Die Bank wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der Bank gelöscht. Ich bin damit einverstanden, dass die Bank dem Immobilienfinanzierungsvermittler folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:
Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf
Baufinanzierung: Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe

Der Immobilienfinanzierungsvermittler erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Die Bank wird dem Immobilienfinanzierungsvermittler in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Immobilienfinanzierungsvermittler über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Immobilienfinanzierungsvermittler bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. **Die vorstehende Einwilligung kann ich jederzeit für die Zukunft durch eine Mitteilung an die Bank widerrufen.**

Ich bevollmächtige den Immobilienfinanzierungsvermittler, die hierfür erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im meinem Namen zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird der Immobilienfinanzierungsvermittler zur Angebotseinholung beauftragt. Ich stimme ferner einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 Grundbuchordnung zu.

Mir ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von der Bank jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage der Bank durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrages der Interessenten durch die Bank.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in	Unterschrift Mitantragsteller/in

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA (Schufa-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften.

Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der INFORMA Unternehmensberatung GmbH (Adresse siehe oben) bezieht. Insofern befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in	Unterschrift Mitantragsteller/in

Erklärung der Interessenten

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde.

Dazu gehören insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens der abzulösenden Bank vorlag.
Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in	Unterschrift Mitantragsteller/in